

PELASTUSSUUNNITELMA 2026

As Oy Säästöniemi

Laadittu: 20.6.2026

Päivitetty:

Tämä pelastussuunnitelma täyttää kaikki pelastuslain ja valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta asettamat vaatimukset kiinteistön pelastussuunnitelmalle. Suunnitelman on laatinut taloyhtiön hallitus yhteistyössä Reilu Isännöinnin kanssa.

Sisällysluettelo

1. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA	3
2. SUUNNITELMAN JAKELU JA PÄIVITTÄMINEN	5
3. KOHTEEN YLEISTIEDOT	6
4. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA TEHTÄVÄT	9
5. KIIINTEISTÖ-, PALO- JA HENKILÖTURVALLISUUDEN HALLINTA	12
6. RISKIEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT	23
7. TOIMINTAOHJEITA ONNETTOMUUS- JA VAARATILANTEISIIN.....	29
8. VÄESTÖNSUOJAN SUUNNITELMA	41

1. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA

Tämä pelastussuunnitelma täyttää pelastuslain (379/2011) sekä valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta (407/2011) asettamat vaatimukset kiinteistön pelastussuunnittelulle. Tämä pelastussuunnitelma on tarkoitettu asukkaiden turvallisuuden edistämiseksi ja viihtyisän asumisen turvaamiseksi.

Tämä pelastussuunnitelma antaa asukkaille, osakkaille ja muille kiinteistön käyttäjille tietoa tulipalojen ja muiden vaaratilanteiden ehkäisemiseksi tähtäävästä toiminnasta sekä ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä kiinteistössä. Suunnitelmasta selviää myös, miten rakennusta käytetään turvallisesti sekä toimitaan oikein vaaratilanteissa. Suunnitelman painopisteenä ovat onnettomuuksien ennalta ehkäisy ja normaali- sekä poikkeusolojen varautumisjärjestelyt.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita viranomaisia varten, vaan kiinteistön turvallisuuden edistämiseksi.

TURVALLISUUDEN YLLÄPITO

Turvallisuus on jokaisen perusoikeus, mutta meillä jokaisella on vastuu siitä, ettemme omalla toiminnallamme vaaranna toisten tai omaa turvallisuutta. Pelastuslaki velvoittaa ylläpitämään kiinteistön turvallisuutta hallituksen johdolla. Lisäksi laki velvoittaa ehkäisemään vaaratilanteita ja varautumaan sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin omatoimisesti kohteessa kyetään. Laki edellyttää myös huolehtimaan, että rakennus ja sen ympäristö pysyy sellaisessa kunnossa, että tulipalon tai muun onnettomuuden vaara on vähäinen ja pelastustoiminta onnettomuustilanteessa on mahdollista. Kiinteistön turvallisuuden ylläpidosta vastaa hallitus.

TOIMENPITEITÄ TURVALLISUUDEN YLLÄPITÄMISEKSI

Pelastuslaki velvoittaa taloyhtiötä omatoimiseen varautumiseen. Se edellyttää:

- Pelastussuunnittelua ja suunnitelman pitämistä ajantasaisena
- Pelastussuunnitelman jalkauttamista ja perehdytystä asukkaille
- Asukkaiden turvallisuustietouden ja –osaamisen edistämistä koulutuksin, turvallisuustiedottein sekä ohjein
- Kiinteistön vuosittaista pelastustarkastusta tai turvallisuuskävelyä
- Asukkaiden ja hallituksen välistä turvallisuusviestintää turvallisuustilanteessa tapahtuvista muutoksista ja kehitysehdotuksista

Pelastuslaki velvoittaa omatoimiseen varautumiseen. Pelastussuunnitelmassa tulee olla vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmä, kuvaus rakennuksen ja toiminnessa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä, kuvaus asukkaille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi, sekä selvitys muista mahdollisista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. Lisäksi suunnitelmassa on selvitettävä, miten pelastuslain mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa.

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen kiinteistön asukkaille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

2. SUUNNITELMAN JAKELU JA PÄIVITTÄMINEN

Pelastuslain mukaan pelastussuunnitelma tulee pitää ajan tasalla. Muuttuneet tiedot tulee päivittää suunnitelmaan viipymättä.

Pelastussuunnitelman laadinnasta ja päivittämisestä on vastuussa kiinteistön haltija. Pelastussuunnitelmasta tulee tiedottaa kiinteistön asukkaita, osakkaita ja muita kiinteistössä toimivia, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon. Tutustumalla ja perehtymällä tähän kiinteistön pelastussuunnitelmaan voidaan varmistua, että jokaiselle on annettu riittävät ohjeet kiinteistön turvallisuustoimintaan ja vaara- ja onnettomuustilanteiden varalle.

Turvallisuutta voidaan edistää ja siitä voidaan viestiä turvallisuusohjeilla ja ajankohtaisilla turvallisuustiedotteilla. Turvallisuudesta voidaan viestiä ja asukkaiden turvallisuusosaamista kehittää monella tavalla. Kiinteistössä voidaan järjestää johdettu turvallisuuskävely tai turvallisuusasioita voidaan käsitellä yhteisten talkoiden tai kokouksien yhteydessä. Keskustelu turvallisuusasioista lisää kaikkien turvallisuustietoutta ja näin parantaa kiinteistön turvallisuustasoa. Neuvoja ja ohjeita löytyy myös pelastuslaitoksen verkkosivulta.

3. KOHTEEN YLEISTIEDOT

Nimi	Asunto-osakeyhtiö Säästöniemi
Osoite	Ulappasaarentie 1-3
Postinumero	00980
Postitoimipaikka	Helsinki
Yritystunnus	0224115-8
Rakennusvuosi	1969-1971
Talotyyppi	kerrostalo
Rakennusaine	betoni
Kattotyyppi	kermikatto
Rakennusten lukumäärä	3
Porraskäytävien lukumäärä	12
Kerrosten lukumäärä	6
Huoneistojen lukumäärä	208
Sähköpääkeskuksen sijainti	jokaisen talon kellarikerroksessa
Lämmitysmuoto	kaukolämpö
Lämmönjakohuoneen sijainti	1) A-E-talon E-rapun puoleisessa päädyssä, kuntosalin kanssa sama sisäänkäynti 2) K-L-talon K-rapun puoleisessa kellarikerroksessa
Veden pääsulun sijainti	lämmönjakohuoneissa

Ilmanvaihdon katkaisu

ilmanvaihdon koneellinen poisto

Jokaisen rapun sisäänkäyntioven vieressä

Kokoontumispaikan sijainti

**Taloyhtiön piha-alue, varapaikka
Ulappasaarentien puoleinen pihakatu.**

HÄTÄNUMEROT JA MUUT VIRANOMAISYHTEYDET

Pelastuslaitos

112 (Yleinen hätänumero)

Ambulanssi

112 (Yleinen hätänumero)

Poliisi

112 (Yleinen hätänumero)

Palokunta

112 (Yleinen hätänumero)

Rikosuhripäivystys

0203 16116

Myrkytystietokeskus

0800 471 111 tai 09-471 977



Reilu LIITTYMINEN KAUPUNGIN VÄESTÖNSUOJELUN JA PELASTUSTOIMEN JÄRJESTELMÄÄN

Pelastusviranomainen antaa poikkeusolojen johtokeskustiedot toimeenpanovaiheessa. Väestöhälytintjärjestelmää kokeillaan jokaisen kuukauden ensimmäisenä arkimaanantaina kello 12.00. Hälyttimien äänet on tarkoitettu kuulumaan ainoastaan ulkoalueella.

ALUEESI PELASTUSTOIMEN YHTEYSTIEDOT

Nimi	Helsingin pelastuslaitos, lähin yksikkö Vuosaaren pelastusasema
Verkkosivu	https://www.pelastustoimi.fi/helsinki
Osoite	Vuosaaren pelastusasema, Silttikuja 5
Tilannekeskus (24 h) / asiakaspalvelu	puh. 09 310 30150
Päivystävä palotarkastaja	puh. 09 310 31203, arkisin kello 9–11 ja 12–14,

palotarkastaja.helsinki@pelastustoimi.fi, arkisin kello 9–15

Hätätapauksissa soita 112!

4. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA TEHTÄVÄT

Suunnitelmaan nimetty turvallisuushenkilöstö huolehtii kiinteistön turvallisuuskunnosta. Turvallisuushenkilöstön nimeäminen ja valinta ei enää ole pakollista. Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö suosittelee, että taloyhtiössä nimetään turvallisuustiimi, joka toimii taloyhtiön hallituksen tukena turvallisuuden kehittämisessä. Turvallisuustiimin tehtävinä voivat olla esimerkiksi osallistua pelastussuunnitelman laatimiseen ja siitä tiedottamiseen.

Osa tiimistä voi olla hallituksen jäseniä ja osa asukkaita ja toiminnanharjoittajia, jolloin tiedonkulku turvallisuustiimistä hallitukselle helpottuu. Tiimin jäsenien ei tarvitse välttämättä olla turvallisuuden ammattilaisia vaan tiimin jäseniksi kannattaa valita turvallisuuden parantamisesta aidosti kiinnostuneita henkilöitä.

TALOYHTIÖN HALLITUS

Hallituksen jäsenet:

- Tietää taloyhtiön velvoitteet turvallisuusjärjestelyissä
- Vastaa taloyhtiön talosuojelun toteuttamisesta ja johtaa turvallisuusvalmisteluja
- Vastaa asukkaille tiedottamisesta
- Järjestää taloudelliset edellytykset turvallisuustekijöiden toteuttamiselle
- Ottaa vastaan asukkaiden ja turvallisuushenkilöstön esitykset talon turvallisuuden kehittämisestä
- Ylläpitää kiinteistön pelastussuunnitelmaa
- On tietoinen vakuutusyhtiön suojeluohjeista ja noudattaa niitä

TURVALLISUUSVASTAAVA

- Osallistuu ja järjestää tarpeen mukaan koulutuksia hallitukselle ja asukkaille
- Laatii, ylläpitää ja päivittää pelastussuunnitelman vuosittain

ISÄNNÖITSIJÄ

- Tietää turvallisuusjärjestelyihin liittyvät velvoitteet
- Osallistuu tarvittaessa kiinteistön turvallisuustyöhön
- Valvoo turvallisuusmääräysten noudattamista
- Opastaa tarvittaessa asukkaita ja taloyhtiön hallitusta turvallisuusasioissa
- On tietoinen vakuutusyhtiön suojeleohjeista ja noudattaa niitä

ASUKKAAT JA MUUT KIINTEISTÖSSÄ TOIMIVAT

- Omaavat oikean asenteen turvallisuustekijöihin
- Huolehtivat asuinhuoneistonsa/tilan palovaroittimen toimintakunnosta (palovaroittimet taloyhtiön vastuulla alk. 1.1.2024)
- Tietävät ja osaavat oikeat alkutoimenpiteet erityyppisissä häiriötilanteissa
- Varautuvat omakohtaisesti erityyppisiin häiriötilanteisiin
- Noudattavat talokohtaisia turvallisuusohjeita
- Ilmoittavat havaitsemistaan puutteista ja vioista

TURVALLISUUSVASTAAVA

Ville Tuovinen

KIINTEISTÖN JOHTO

Isännöitsijä

Mia Ahonen

Yritys

Reilu Isännöinti Oy

Puhelin

010 292 1992

Sähköposti

mia.ahonen@reiluisannointi.fi

KIINTEISTÖN HUOLTO

Kiinteistöhuolto

Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy

Sähköposti

info@vuokki.fi

Puhelin

010 821 3500

5. KIINTEISTÖ-, PALO- JA HENKILÖTURVALLISUUDEN HALLINTA

Huoneiston rakenteellinen paloturvallisuus ja poistumisreitit

- Kiinteistön jokainen huoneisto, porraskäytävä ja tekninen tila ovat omia palo-osastojaan
- Taloyhtiön tulee huolehtia huoneistokohtaisten palovaroittimien toimintakunnosta. Huoneiston jokaisen kerroksen/tasanteen jokaista alkavaa 60m² kohden tulee olla vähintään yksi palovaroitin
- Jokaisen asukkaan tulisi päästä palotilanteessa poistumaan omatoimisesti asuinhuoneistosta 2–3 minuutissa
- Huoneistoista poistutaan pääovesta porraskäytävän kautta ulos, mikäli se on mahdollista. Mikäli palo on muualla ja porrashuoneessa on savua, pysy huoneistossasi ja sulje ovi. Ilmaise sijaintisi ikkunan tai parvekkeen kautta ja tarvittaessa soita 112. Älä poistu savuiseen tilaan! Varo hengittämästä savua. Savu on erittäin vaarallista ja hengitettynä voi vaarantaa poistumisen tai jopa johtaa menehtymiseen
- Poistumisreitit ja kiinteistön pelastustie tulee pitää vapaana kaikkien asukkaiden turvallisen poistumisen turvaamiseksi sekä pelastusviranomaisten toiminnan varmistamiseksi

Porraskäytävän paloturvallisuus

- Porraskäytävä on oma palo-osasto ja se tulee pitää vapaana ja esteettömänä
- Porraskäytävässä ei saa säilyttää mitään tavaraa
- Tavara ja kynnykset porraskäytävässä voivat hankaloittaa poistumista sekä pelastajien työtä hätätilanteessa. Lisäksi ne ovat tuhopolttoriski.
- Palotilanteessa: Mikäli palo on muualla ja porrashuoneessa on savua, pysy huoneistossasi ja sulje ovi. Ilmaise sijaintisi ikkunan tai parvekkeen kautta ja tarvittaessa soita 112. Älä poistu savuiseen tilaan!

Varastotilojen paloturvallisuus

- Varastotilojen kulkureiteillä ei saa säilyttää tavaraa
- Tilojen ovet tulee pitää suljettuna ja lukittuina
- Lukitukseen ja oviin liittyvistä vioista tulee ilmoittaa kiinteistöhuoltoon

Käyttöullakon turvallisuus

- Käyttöullakko on asuinrakennuksen irtaimiston säilytystä taikka pyykinkuivatusta varten tarkoitettu ullakko
- Helposti syttyvän materiaalin säilyttäminen on kielletty
- Tiloissa ei saa säilyttää herkästi syttyviä tai palavia nesteitä tai kaasuja, kuten esimerkiksi bensiiniä, nestekaasua, kaasupulloja tai ilotulitteita
- Uloskäytävät tulee pitää vapaina ja esteettöminä

Kellaritilojen turvallisuus

- Helposti syttyvän materiaalin säilyttäminen on kielletty
- Tiloissa ei saa säilyttää herkästi syttyviä tai palavia nesteitä tai kaasuja, kuten esimerkiksi bensiiniä, nestekaasua, kaasupulloja tai ilotulitteita
- Uloskäytävät tulee pitää vapaina ja esteettöminä

Polkupyörävarasto ja säilyttäminen

- Jokainen asukas on velvollinen huolehtimaan osaltaan varastotilan yleisestä järjestyksestä

- Poistumistiet ja uloskäytävät tulee pitää vapaina ja esteettöminä
- Tilan ovet tulee pitää lukittuina
- Moottoriajoneuvoja, kuten mopoa, saa sisätiloissa säilyttää vain, mikäli se tehdään virrattomaksi ja poistetaan kaikki nesteet.

Piha-alue ja pelastustie

- Pelastustielle ei saa pysäköidä autoja, kasata lunta, laittaa valaistuspylväitä, istutuksia eikä mitään muutakaan liikennettä estävää
- Kiinteistön asukkaat ja siellä toimivat voivat vaikuttaa palokunnan toimintamahdollisuuksiin ja asukkaiden turvallisuuteen huolehtimalla siitä, että pelastustiet pysyvät aina vapaina
- Pelastustie tulee merkitä tieliikenneasetuksen (182/1982) 21 §:n mukaisella tekstillisellä lisäkilvellä. Pelastustie-merkkiä ei käytetä, mikäli pelastustietä ei ole merkitty rakennuksen rakennuslupa-asiakirjaan
- Kiinteistön omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet (pelastustiet) pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä ja, että ne on merkitty asianmukaisesti. (Pelastuslaki 11§)
- Rakennuksen välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää mitään palavaa materiaalia

- Pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla. Kulkuväylät ja pelastustiet tulee pitää vapaina ja esteettöminä
- Lämmitystolppien kannet tulee pitää kiinni ja lukittuina. Lämmitysjohto tulee irrottaa aina pistorasiasta käytön jälkeen
- Lisäksi tulee huomioida, että ulkona tulee käyttää vain ulkokäyttöön tarkoitettuja sähkölaitteita

Kattolumi ja lumen vaikutus asukkaiden turvallisuuteen

- Talvella tulee seurata rakennuksien ulko-ovien toimivuutta. Lumi ja sohjo voivat kulkeutua oven ja kynnyksen väliin ja estää ovea sulkeutumasta
- Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta tai muun alueella olevan rakennelman katolta putoava lumi tai jää taikka muu esine/aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle
- Jokainen asukas voi osaltaan edistää turvallisuutta ja ilmoittaa vaaratilanteista isännöitsijälle tai kiinteistöhuoltajalle

Parvekkeiden käyttöturvallisuus

Jokaisen huoneiston haltijan tulee huolehtia parvekkeen yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä. Roskien ja muiden esineiden heittäly parvekkeelta on kielletty. Pelastusviranomainen ei suosittele parvekkeella grillaamista, koska parvekkeet ovat pienehköjä tiloja, joihin on vaikea järjestää turvallista grillauspistettä.

- Sisätiloissa ei saa käyttää ulkokäyttöön tarkoitettuja grillejä tai grillejä, joissa tapahtuu palamista
- Parvekkeilla on usein palavaa materiaalia, kuten puupaneelauksia, puuritiilitä ja kalusteita. Lisäksi parvekkeen muoto tai lasitus saattaa aiheuttaa sen, ettei parvekkeella ole tarvittavaa ilmanvaihtoa grillaukseen
- Parvekkeella ollaan lähellä naapuria, joten parvekkeen käytössä on hyvä huomioida niin järjestyssääntöihin kuin hyvään naapuruuteen kuuluvia asioita

- Kukka-astiat ja parvekkeen sisustus tulee toteuttaa siten, että ne pysyvät parvekkeen reunojen sisäpuolella
- Lisäantennien tai satelliittilautasten asentamisesta tulee erikseen sopia talon isännöitsijän kanssa

Ulkoiluvälinevarasto

- Ulkoiluvälinevarastot on nimensä mukaisesti tarkoitettu polkupyörille, suksille ja vastaaville tavaroille
- Tilassa ei saa varastoida helposti syttyvää materiaalia eikä palavia tai herkästi syttyviä nesteitä tai kaasuja
- Kulkuväylät ja poistumisreitit on pidettävä vapaina ja esteettöminä
- Jokainen on velvollinen huolehtimaan tilojen yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä
- Moottoriajoneuvoja, kuten mopoa, saa sisätiloissa säilyttää vain moottoriajoneuvoille tarkoitettussa autosuojassa. Muualla sisätiloissa mopoa saa säilyttää vain, mikäli se tehdään virrattomaksi ja siitä poistetaan kaikki nesteet

Saunatilojen turvallisuus

Saunatilojen käytössä tulee olla huolellinen ja muistaa seuraavat turvallisuusasiat:

- Noudata varovaisuutta liikkeessasi saunatiloissa
- Saunatiloissa tupakointi on ehdottomasti kielletty
- Märät ja saippuaiset lattiat ovat liukkaita. Huolehdi lattioiden huuhtelusta tilojen käytön jälkeen
- Kylvyssä tai suihkussa ollessa sähkölaitteet tulee pitää irti pistorasiasta
- Ilmoita havaitsemistasi vioista heti kiinteistöhuoltajalle
- Sammuta valot poistuessasi saunatiloista
- Pyykkien yms. kuivaus ja tavaroiden säilyttäminen saunatiloissa on kielletty

- Kuivaushuone on tarkoitettu ainoastaan pyykin kuivaamiseen
- Mikäli kuivaushuoneessa on kuivauslaite, tutustu ennalta laitteen käyttöohjeisiin. Kuivauslaitetta ei saa käyttää yöllä, kuivauksesta mahdollisesti aiheutuvan melun vuoksi. Kuivaimen välittömään läheisyyteen (0,4–0,5 m) ei saa asettaa mitään paloriskin vuoksi
- Varmista, että ikkunat ja ovet ovat kiinni kuivauksen aikana
- Kuivaushuoneessa olevat pyykkit tulee noutaa tilasta heti pesu- ja kuivausvaiheen jälkeen. Jätä tila siistiin kuntoon. Jokainen voi osaltaan huolehtia tilojen siisteydestä ja järjestyksestä sekä edistää turvallisuutta ja yleistä viihtyvyyttä

Leikkipaikan turvallisuus

- Taloyhtiö on velvollinen huolehtimaan leikkipaikan turvallisuudesta ja asianmukaisesta kunnosta. Kulutusturvallisuuslain 920/2011 mukaan leikkipaikan käytön turvallisuus tulee varmistaa ja sen kuntoa tulee valvoa
- Ilkivallan mahdollisuus on aina olemassa ja leikkivälineet kuluvat normaalissa käytössä. Lisäksi talvikauden jälkeen leikkivälineisiin on voinut syntyä vaurioita, jotka tulee tarkastaa ennen kesäkauden alkua
- Leikkivälineiden rakenteiden on oltava ehjiä ja tukevia. Lahoja, ruosteisia, rikkiäisiä, kuluneita tai puuttuvia osia tai löystyneitä liitoksia ei saa olla. Rakenteista ei saa työntyä esiin nauloja, pultteja, ruuveja, muttereita tai teräväkärkisiä tai -reunaisia metalliosia. Materiaaleista ei saa myöskään irrota tikkuja. Leikkipaikalla tulee olla asianmukaiset turva-alueet ja -alustat. Ilmoita havaitsemistasi puutteista isännöitsijälle tai hallituksen puheenjohtajalle
- Jokaisen velvollisuuksiin kuuluu ilmoittaa taloyhtiölle, jos havaitsee puutteita tai vaurioita leikkipaikalla. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla.

Leikkipaikka on tarkoitettu lapsille - ei koirille tai kissoille

- Rakennuksen pesutupa on tarkoitettu ainoastaan kiinteistön asukkaille
- Jokainen on velvollinen huolehtimaan tilan yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä. Jätä pesutupa käytön jälkeen siistiin kuntoon
- Pesutuvan käyttäjien tulee perehtyä koneiden käyttöohjeisiin ennen koneiden käyttöä

Jätteiden käsittely

- Jäteastiat on tarkoitettu vain kotitalousjätteelle – isokokoiset remonttijätteet ym. kuuluu asukkaan itse toimittaa jätekeskukseen. Asukkaiden velvollisuus on itse toimittaa jäteastioihin kuulumattomat tavarat hyötyjätekeskukseen
- Jäteastiat ovat usein tuhopolttojen kohteena. Tämän vuoksi jätteet tulee laittaa jäteastioihin, eikä jäteastioiden viereen

Hissiturvallisuus

- Hisseissä on hätätilanteiden varalle hälytuspainike, jonka avulla saadaan hälytettyä apua hissin vikatilanteissa
- Älä ahtaudu hissiin ison kuorman kanssa. Jos kuljetat isohkoja (pyörällisiä) esineitä hississä, seiso sivuseinän vieressä
- Hississä hyppiminen on ehdottomasti kielletty. Hyppiminen voi aiheuttaa hissin pysähtymisen
- Hissin käyttö hätätilanteissa on kielletty

Jokaisen huolellisuus- ja toimintavelvollisuus

- Jokaisen asukkaan on oltava huolellinen tulipalon tai muun onnettomuuden välttämiseksi
- Jokainen, joka havaitsee onnettomuuden sattuneen tai tulipalon syttyneen on velvollinen ryhtymään välittömiin toimenpiteisiin onnettomuuden rajoittamiseksi ja avun hälyttämiseksi
- Yleinen hätänumero on 112

Ilmoitusvelvollisuus muutos- ja kunnossapitotöistä

- Osakkeenomistajan on etukäteen ja kirjallisesti ilmoitettava taloyhtiölle muutos- ja kunnossapitotöistä, jotka voivat vaikuttaa taloyhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan tilaan taikka toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen
- Aina ennen asuinhuoneiston muutos- ja kunnossapitotöihin ryhtymistä tulee varmistua, onko suoritettava työ ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluva toimenpide. Varmista asia kohteen isännöitsijältä
- Ilmoitusvelvollisuuden lisäksi kiinteistössä tehtäville tulitöille tarvitaan aina tulityölupa ja tulityöntekijältä voimassa oleva tulityökortti
- Tulityölupaa ei tarvita, kun kyseessä on ns. vähäisen palovaaran työt, joita ovat esimerkiksi sähköjuotostyö ja kuuman ilman käyttö (enintään 200 C) olosuhteissa, joissa tulen syttymis- ja leviämisvaara on vähäinen koko työn ajan

Tekniset tilat

Rakennuksen tekniset tilat ovat omia palo-osastoja, eikä niissä saa säilyttää mitään ylimääräistä tavaraa. Tekniset tilat tulee merkitä ja opastaa siten, että pelastustoiminta hätätilanteessa on mahdollista. Tilojen sijainti tulee opastaa ulko-ovelta saakka.

Lämmönjakuhuone

1) A-E-talon päädyssä, kuntosalin kanssa yhteinen sisäänkäynti



2) K-L-talon kellarikerroksessa, L-rappukäytävästä sisäänkäynti



1) Palovaroitinkeskus sekä A-E-talon sähköpääkeskus A-E-talon kellarikerroksessa, D-rapusta sisäänkäynti



2) F-J-talon kellarikerroksessa, sisäänkäynti G-H-rapuista

3) K-L-talon kellarikerroksessa



Veden pääsulku

A-E-talon lämmönjakohuoneessa sekä K-L-talon lämmönjakohuoneessa. Lisäksi kellarikerroksissa rappukohtaisia sulkuja



Ilmanvaihdon katkaisu

Jokaisen rappukäytävän sisäänkäyntioven vieressä



REILU ISÄNNÖINTI OY

Leikosaarentie 32, 00990 Helsinki | www.reiluisannointi.fi | Y-tunnus: 2993356-8

Onnettomuuksien ehkäisyyn luetaan onnettomuuksien yleinen ehkäisy ja siihen liittyvä viranomaisten yhteistyö, rakennusten turvallinen käyttö, viranomaisvalvonta, valistus ja neuvonta, tulen sekä palovaarallisten aineiden ja laitteiden huolellinen käsittely. (PeL 19§) Pelastuslaki 379/2011 15§ velvoittaa rakennuksen tai kohteen haltijaa tekemään kohteesta vaarojen ja riskien arvioinnin ja esittämään johtopäätelmät riskien hallitsemiseksi.

Turvallisuusriskien kartoittamisella, arvioinnilla ja seurannalla pyritään ennaltaehkäisemään ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön kohdistuvia vaaratekijöitä. Tunnistettujen riskitekijöiden perusteella on laadittu lakisääteiset riskien arvioinnin johtopäätelmät.

Riskikartoituksessa on huomioitu muun muassa tulipalon, vesivahingon, sähkökatkoksen, pommiuhan tai sairauskohtauksen, tapaturmien, säteily- ja kaasuvaaran, myrskyvaurioiden sekä ulkopuolisten vaikutukset kiinteistön toimintaan.

Pelastussuunnitelman lopussa olevat kiinteistön turvallisuus- ja toimintaohjeet ovat tarkoitettu kiinteistön asukkaille ja heidän viihtyvyytensä ja asukasturvallisuutensa edistämiseksi sekä turvaamiseksi. Turvallisuusohjeiden tarkoituksena on ennaltaehkäistä onnettomuus- ja vaaratilanteita ja niiden syntymistä sekä ohjeistaa asukkaita toimimaan oikein onnettomuus- ja vaaratilanteissa.

Kohde tai riskitekijä

- Huolimaton tupakointi tai tupakointi sisätiloissa tai vuoteessa
- Huolimaton tulenkäsittely
- Piha-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä tapahtuva autopalo
- Sähkölaitteiden tai kodinkoneiden oikosulusta syttyvä tulipalo
- Päälle unohtunut kahvinkeitin tai leivänpaahdin
- Vialliset tai rikkiäiset sähkölaitteet
- Keittiön kuumalle liedelle unohtunut ruoka
- Keittiössä syttyvä rasvapalo
- Roska-astian, irtaimen omaisuuden tai auton tuhopoltto

Tulipalosta aiheutuvat mahdolliset seuraukset

- Savuvahingot, omaisuusvahingot, henkilövahingot, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Huolehditaan palovaroittimien toimintakunnosta (asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin)
- Tarvittaessa hankitaan alkusammutusvälineistöä sammutusvalmiuden parantamiseksi
- Huolehditaan asuinhuoneiston ja kiinteistön uloskäytävien avoimuudesta ja esteettömyydestä
- Tehdään vuosittain kiinteistön turvallisuuskävely ja korjataan havaitut puutteet
- Tarkastetaan määrävälein rakennuksen palo-osastointi ja korjataan havaitut puutteet
- Huolehditaan palavien ja syttyvien nesteiden asianmukaisesta säilytyksestä
- Piha-alueen tuhopolttoriskien tarkastus
- Ohjeistetaan asukkaita ja kiinteistössä toimivia ennaltaehkäisemään vaaratekijöitä
- Puututaan paloturvallisuutta vaarantavaan toimintaan
- Seurataan sähkölaitteiden kuntoa ja poistetaan käytöstä vialliset laitteet (esim. leivänpaahdinten säännöllinen puhdistaminen. Mikäli leivänpaahdin on säännöllisessä käytössä, tulisi muruset puhdistaa paahdistimesta kerran viikossa)
- Keittiön sähkölaitteiden kunnan seuranta ja kunnossapito
- Huolehditaan rakennuksen ja tilojen säännöllisestä huoltotoiminnasta
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan
- Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Taloyhtiön piha-alue, varapaikkana Ulappasaarentien puoleinen pihakatu

TAPATURMA TAI SAIRAUSKOHTAUS

Kohde tai riskitekijä

- Liukastuminen tai kompastuminen
- Sydäninfarkti, aivoinfarkti, aivoverenvuoto
- Pyörtyminen, epilepsia tai epilepsiahoito, sairauskohtaus
- Katolta putoava lumi ja jää
- Kaatuminen portaissa
- Sähköisku tai muu sähkötapaturma
- Sähkölaitteiden huolimaton käyttö tai kielletty korjaus
- Palovammat

Tapaturmasta tai sairauskohtauksesta aiheutuvat mahdolliset seuraukset

- Henkilövahingot, omaisuusvahingot, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Säännöllinen siivous
- Huolehditaan yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä
- Huolehditaan piha-alueen ja mahdollisen leikkipaikan kunnosta
- Sauna- ja pesutilojen säännöllinen siivous ja puhdistus
- Asukkaiden toiminta ja turvallisuusohjeet
- Talvella liukkaudentorjunta
- Riittävä piha- ja sisävalaistus
- Talvella lumi- ja jäätilan seuranta sekä tarvittaessa lumen pudottaminen
- Puututaan läheltä piti –tilanteisiin viivytyksettä ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tilanteiden varalle
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista

VARKAUS, VAHINGONTEKO TAI MUU UHKATEKIJÄ

Kohde tai riskitekijä

- Asiaton oleskelu kiinteistön alueella tai sisätiloissa
- Asukkaiden kiinteään tai irtaimeen omaisuuteen kohdistuva vahingonteko tai varkaus (auto, polkupyörä, asuinhuoneisto, moottoripyörä)
- Aseellinen välikohtaus kiinteistössä, joka vaarantaa asukkaiden turvallisuuden
- Pihakalusteiden, valaistuksen, ikkunoiden tai ovien vahingoittaminen
- Graffitit

Aiheutuvat seuraukset

- Omaisuusvahingot, henkilövahingot, henkinen kärsimys

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Varastotilojen ja ovien lukitsemisesta huolehtiminen
- Lukitukseen ja ovien toimintaan liittyvistä vioista ilmoittaminen kiinteistöhuoltajalle tai isännöitsijälle
- Varmuuslukkojen, saranatappien, ovisilmien ja varmuusketjujen hankinta ja asennus
- Viranomaisyhteistyö
- Arvoesineiden kuvaaminen ja merkitseminen
- Nopea graffitien ja töhryjen puhdistus
- Asukkaiden toiminta ja turvallisuusohjeet sekä muu turvallisuusviestintä
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan
- Valvontakameroiden kunnosta ja käytettävyydestä huolehtiminen

LVI-VAHINGOT JA MUUT VAHINKOTEKIJÄT

Kohde tai riskitekijä

- Putkivuoto ja vesivahinko
- Myrsky, rajuilma, tulva
- Erilaiset luonnonilmiöt
- Rakenteiden pettäminen ja vesivahinko
- Kylmälaitteiden ja pesukoneiden rikkoontuminen
- Sähkökatkos
- Viat LVI-järjestelmässä

Aiheutuvat seuraukset

- omaisuusvahingot, henkilövahingot, toiminnan keskeytyminen, taloudelliset menetykset, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Viranomaisyhteistyö onnettomuustilanteessa
- Asukkaiden turvallisuusohjeet ko. tilanteiden varalle
- Putkiston ja rakenteiden kunnon seuranta
- Putkiston kuntoarvio ja putkiremontti
- Piha-alueen kunnossapito ja huolto
- Varautuminen pitkäaikaisiin sähkökatkoksiin ja kotivaran ylläpito (Kotivara)
- Laitteiston ja tekniikan huolto toteutetaan ainoastaan ammattilaisten toimesta
- Asuinhuoneistojen huoneistoremonttien asianmukainen valvonta ja dokumentointi
- Kodinkoneiden valvottu käyttö
- Astianpesukoneen suodattimien puhdistus kerran kuukaudessa
- Pesukoneen nukkasihdin puhdistaminen määrävälein
- Jääkaapin ja pakastimen takaosan imurointi määrävälein ja kunnon seuranta
- Rakennuksen katon ja rännien kunnon seuranta sekä puhdistus



Reilu Isännöinti

- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan

Seuraavan turvallisuuskävelyn ajankohta:

syksyllä 2026

7. TOIMINTAOHJEITA ONNETTOMUUSTILANTEISIIN

HÄTÄILMOITUKSEN TEKEMINEN

Kun soitat hätänumeroon 112:

- vastaa kysymyksiin
- toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- lopeta puhelu vasta, kun saat luvan

Mikä on hätänumero 112?

- Suomessa on käytössä vain yksi hätänumero, 112
- Voit soittaa hätänumeroon 112 maksutta mistä tahansa puhelimesta ilman suuntanumeroa
- Jos hätänumero on hetkellisesti ruuhkautunut, älä sulje puhelinta! Kuulet nauhoitteen, jossa kehoitetaan odottamaan hetki linjalla
- Hätäpuheluihin vastataan mahdollisimman nopeasti ja aina soittamisjärjestyksessä

Kiireellisessä tilanteessa soita 112

Hätänumeroon 112 tulee soittaa aina kiireellisissä, todellisissa hätätilanteissa hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön ollessa uhattuna tai vaarassa, tai jos on syytä epäillä näin olevan. Jos epäilet, onko kyseessä hätätilanne vai ei, on aina parempi soittaa hätänumeroon 112 kuin olla soittamatta.

TOIMINTAOHJEET ONNETTOMUUSTILANTEESSA

- Arvioi tilanne ja selvitä, mitä on tapahtunut. Älä hätäänny! Kaikki osaavat auttaa. Vähintä mitä voit tehdä on soittaa 112!
- Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan. Älä kuitenkaan vaaranna omaa tai muiden turvallisuutta
- Estä lisäonnettomuudet
- Tee hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon 112
- Anna tarvittaessa hätäensiapua
- Opasta pelastajat paikalla

HÄTÄENSIAPU

Hätäensiavulla tarkoitetaan henkeä pelastavaa ensiapua. Hätäensiaputoimenpiteillä pyritään turvaamaan loukkaantuneen hengitys ja verenkierto sekä estämään hänen tilansa huononeminen

ammattiavun tuloon saakka. Ensiavun viivästymistä on vaikea korjata, siksi ensimmäiset minuutit

ovat ratkaisevia.

Erilaisten ensiaputilanteiden tärkeimpiä toimenpiteitä

- Hengityksen ja sydämen toiminnan varmistaminen
- Voimakkaan verenvuodon tyrehdyttäminen
- Puhallus- ja paineluelvytyksen antaminen
- Potilaan tilan pahentumisen ehkäiseminen

Toiminta ensiaputilanteessa

- Arvioi tilanne. Selvitä, mitä on tapahtunut. Älä hätäänny!
- Tee tarvittaessa hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon 112. Muista opastaa pelastajat paikalle
- Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan. Älä vaaranna itseäsi tai muita auttaessasi
- Estä lisäonnettomuudet ja anna hätäensiapua
- Suojaa, rauhoita ja seuraa autettavan tilaa, kunnes saat lisääpua. Seuraa autettavan tilannetta ja ilmoita muutoksista ammattiauttajille (esim. soittamalla uudelleen 112)
- Käyttäydy rauhallisesti

Näin autat tajutonta, hengittävää henkilöä:

- Selvitä ensimmäiseksi onko henkilö herätettävissä
- Jos hän ei herää, soita hätänumeroon 112 ja noudata annettuja ohjeita
- Tarkasta hengittääkö tajuton. Jos hän hengittää, käännä hänet kylkiasentoon

Näin elvytät:

- Mikäli autettavaa ei saa hereille ja hän ei hengitä normaalisti, avaa hengitystiet (taivuta päätä taaksepäin ja nosta leukaa). Aloita paineluelvytys
- Aseta toisen käden kämmenen tyvi keskelle rintalastaa ja toinen käsi sen päälle. Painele rintalastaa 30 kertaa painelutaajuudella 100 kertaa/minuutissa. Anna rintalastan painua alaspäin 4-5 cm
- Jatka puhalluselvytyksellä. Avaa uudestaan hengitystiet. Sulje autettavan sieraimet etusormella ja peukalolla ja paina huulesi tiivisti hänen suulleen. Puhalla 2 kertaa ilmaa keuhkoihin
- Jatka painelupuhalluselvytystä rytmillä 30:2, kunnes vastuu siirtyy ammattihenkilölle, hengitys palautuu tai et enää jaksaa elvyttää

TULIPALO

Tulipaloissa kuolee vuosittain arviolta noin sata suomalaista ja puolitoista tuhatta joutuu sairaalaan palovammojen takia. Jokainen voi vaikuttaa omalla toiminnallaan ennaltaehkäistäkseen onnettomuuksia.

Ennaltaehkäisy

- Huolehdi kotisi palovaroittimen toimintakunnosta ja pidä poistumisreitit avoimina ja esteettöminä
- Huolehdi kodin elektroniikan toimintakunnosta
- Uloskäytävillä ja varastojen kulkureiteillä ei saa säilyttää tavaraa turvallisen poistumisen varmistamiseksi

Toiminta tulipalotilanteessa

1. Pelasta vaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan
2. Yritä sammuttaa alkanut palo, jos se on turvallista
3. Hälytä apua hätänumerosta 112
4. Poistuessasi huoneistosta sulje ovet perässäsi
5. Varoita muita uhkaavasta tulipalosta
6. Siirry yhteiselle kokoontumispaikalle ja opasta palokunta paikalle

Mikäli palo on muualla ja savu estää poistumisen:

- Jää asuntoon/tilaan ja pysy rauhallisena
- Mene parvekkeelle tai ikkunan luo ja ilmaise sijaintisi herättämällä huomiota
- Jos tilaan alkaa tulla savua esimerkiksi oven raosta tai postiluukusta, pyri tukkimaan vuotokohdat kosteilla pyyhkeillä tai muilla tekstiileillä
- Noudata viranomaisen antamia käskyjä
- Tarvittaessa soita 112
- Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Taloyhtiön piha-alue, varapaikkana Ulappasaarentien puoleinen pihakatu

ÄLÄ POISTU SAVUUN!

SISÄLLE SUOJAUTUMINEN JA YLEINEN VAARAMERKKI

Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva ääni, jossa nousevan ja laskevan jakson pituudet kumpikin ovat 7 sekuntia. Väestöhälyttimien kokeiluajankohta on koko maassa kuukauden ensimmäinen arkimaanantai klo 12.00.

Kuultuasi yleisen vaaramerkin:

1. Mene sisälle
2. Sulje ikkunat, ovet ja tuuletusaukot. Pysäytä ilmanvaihto
3. Kuuntele ohjeita radiosta tai katso YLE Teksti-TV:n sivu 868
4. Vältä puhelimen käyttöä, jotta puhelinlinjat eivät tukkeutuisi
5. Älä poistu asunnostasi tai muustakaan tilasta ilman viranomaisen lupaa
6. Yleinen vaaramerkki kehottaa suojautumaan sisätiloihin
7. Viranomaisen määräyksestä suojaudutaan viranomaisen osoittamaan suojatilaan

Vaaramerkki voidaan antaa esim. seuraavissa tilanteissa: suuret tulipalot, joissa syntyy myrkyllistä kaasua, kaasuvaara, säteilyvaara sekä muut tilanteet, joissa väestöön kohdistuu välitön uhka. Yleisen vaaramerkin aikana on pysyttävä sisätiloissa/noudatettava viranomaisen ohjeita niin kauan kunnes viranomaiset tiedottavat, että vaara on ohi tai kunnes annetaan Vaara ohi -merkki. Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki.

Sisälle suojautuminen

Sisällä suojautuminen voi olla tarpeen esimerkiksi silloin, kun lähistöllä on sattunut onnettomuus tai tulipalo, sekä säteilyvaaratilanteessa. Säteilyvaaratilanteessa viranomaiset antavat ohjeita radion ja TV:n välityksellä. Säteilyvaaratilanteessa joditabletti otetaan vain viranomaisen kehotuksesta ja yleiseen väestönsuojaan suojaudutaan viranomaisten määräyksestä.

Toiminta sisälle suojauduttaessa

- Pysy sisätiloissa
- Sulje ilmanvaihto ja ovet sekä muut mahdolliset kanavat/tuuletusaukot
- Mikäli vaara uhkaa ympäristöstä, avaa radio ja toimi viranomaisten ohjeiden mukaan
- Mikäli vaara uhkaa omassa talossa, ilmoita sijaintisi ikkunan kautta. Soita tarvittaessa 112

TOIMI VIRANOMAISTEN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAAN!**Kaasuvaara**

Kaasuvaaratilanne voi syntyä vaarallisten kemikaalien tai -aineiden valmistuksessa, varastoinnissa tai niiden kuljetuksessa tapahtuneen onnettomuuden seurauksena.

Mikäli kaasuvaaratilanne vaatii nopeaa suojautumista, tiedotetaan siitä ihmisille ulkohälyttimillä annettavalla yleisellä vaaramerkillä. Tällöin on siirryttävä sisätiloihin, suljettava koneellinen ilmanvaihto ja kuunneltava television ja radion välityksellä annettavia tarkempia toimintaohjeita.

- Jos olet ulkona, poistu sivutuuleen ja pyri suojautumaan sisätiloihin. Varoita muita
- Jos haistat kaasun, paina märkä vaate, ruoho- tai sammaltuppo suun eteen ja hengitä sen läpi
- Mikäli ajat autolla, sulje ilmanvaihto ja pyri ajamaan sivutuuleen pois vaara-alueelta
- Sisällä sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot sekä ilmanvaihtolaitteet. Pysy sisätiloissa
- Avaa radio ja toimi annettujen ohjeiden mukaisesti. Vältä puhelimen käyttöä, ettei puhelinverkko kuormitu

Säteilyvaara

Säteilyvaaratilanteesta ja toimintaohjeista tiedotetaan ihmisille viipymättä television ja radion välityksellä.

Säteilyvaarassa suojaudutaan samoin kuin muissakin ympäristöonnettomuuksissa. Jos säteilyvaaratilanne vaatii nopeaa suojautumista, tiedotetaan siitä ihmisille ulkohälyttimillä annettavalla yleisellä vaaramerkillä. Tällöin on siirryttävä sisätiloihin ja kuunneltava

televisiota ja radiota, joissa annetaan muut toimintaohjeet esimerkiksi joditablettien ottamisesta, elintarvikkeiden suojaamisesta sekä ulkona liikkumisesta.

- Siirry sisätiloihin
- Sulje ovet ja ikkunat sekä ilmanvaihtolaitteet sekä ilmanvaihtoaukot ja -venttiilit
- Avaa radio ja toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- Ota joditabletti vasta viranomaisen kehotuksesta
- Vältä puhelimen käyttöä, ettei puhelinverkko kuormitu

RIKOSTEN TORJUNTA

Pienillä toimenpiteillä voi torjua rikoksia ennakolta. Huolehdi kunnollisesta lukituksesta, merkitse ja valokuvaa omaisuutesi sekä varusta kotisi tarvittaessa hälytysjärjestelmällä.

Ennaltaehkäisy

- Huolehdi kiinteistön ja huoneistosi lukitsemisesta, kun liikut kiinteistössä
- Jos kadotat asuinhuoneistosi tai hallussasi olevat kiinteistön avaimet, ilmoita asiasta ensi tilassa isännöitsijälle
- Älä luovuta avainta / ovikoodia ulkopuolisten käyttöön
- Ilmoita lukkoihin ja ovipumppuihin liittyvistä vioista kiinteistöhuollolle tai isännöitsijälle
- Murtosuojausta voi tehostaa hyvällä käyttö- ja varmuuslukolla ja murtosuojatapeilla
- Pidä varastosi ovet aina lukittuna, älä päästä ulkopuolisia kiinteistön varastotiloihin
- Valokuvaa etenkin arvokas omaisuutesi (esim. arvotaulut, -korut jne.)

- Poliisi tai pelastusviranomainen ei koskaan tule kotiisi pyytämättä tarkastamaan esimerkiksi arvoomaisuutesi suojausta tai asuntosi lukitusta. Viranomaisilla on mukanaan virkamerkki/henkilökortti, jonka voi tarvittaessa pyytää näytettäväksi.

Toiminta murron jälkeen

1. Hälytä välittömästi poliisi yleisestä hätänumerosta 112
2. Älä sotke rikospaikkaa. Älä koske esineisiin.
3. Tiedustele, onko kukaan nähnyt tapahtumaa.
4. Laadi luettelo anastetusta omaisuudesta ja toimita poliisille omaisuutesi merkintätiedot.
5. Saatuasi poliisilta ilmoitusjäljennöksen, toimita se vakuutusyhtiöllesi korvauksen saamista varten.

Ryöstö

Kyseessä on ryöstö, kun henkilö uhkaa käyttää väkivaltaa tai käyttää väkivaltaa ja anastaa toisen hallussa olevaa omaisuutta.

Toiminta ryöstötilanteessa

- Pyri olemaan rauhallisena ja käyttäydy neutraalisti
- Tottele ryöstäjän antamia käskyjä ja suhtaudu mahdolliseen aseeseen vakavasti
- Älä vaaranna omaa tai muiden turvallisuutta. Älä leiki sankaria.
- Soita hätänumeroon 112 heti, kun voit sen tehdä ketään vaarantamatta. Viimeistään kun ryöstäjä on poistunut. Kuuntele saamiasi ohjeita ja toimi niiden mukaisesti.
- Älä lähde seuraamaan ryöstäjää, mutta katso pakosuunta, mahdollinen pakoväline, ajoneuvon rekisterinumero yms. yksityiskohdat.
- Paina mieleesi ryöstäjän tuntomerkit, puhetapa, liikkuminen yms. yksityiskohdat.

Toiminta ryöstön jälkeen

- Pyydä paikalla olijoita pysymään paikalla, kunnes poliisi saapuu paikalle.

- Suojaa alue, jossa ryöstäjä on liikkunut ja tai mihin hän on koskenut. Poliisi taltioi tekijän sormen- ja kengänjäljet sekä tekee rikospaikkatutkinnan.
- Traumaattinen kokemus on aina syytä käydä läpi myös terveydenhuollon ammattilaisten kanssa.

SÄHKÖKATKOS

- Jos valot sammuvat tai televisio vaikenee, kyse voi olla laiteviasta, sähkökatkosta tai kodin oman sähköverkon viasta.
- Kokeile ensin syttyvätkö valot muissa huoneissa ja toimivatko muut kodinkoneet. Varmista sulaketaulusta, että sulakkeet ovat ehjät. Vaihda palanut sulake uuteen tai nosta vikavirtakatkaisin. Jos koko asunto on pimeä eivätkä mitkään laitteet toimi, pääsulake voi olla palanut.
- Katso, onko naapurilla valo. Yleensä huoneistot, lähivalot ja lyhyet kadunpätkätkin kuuluvat samaan sähköverkkoon. Katso siksi, palavatko katuvalot tai sisävalot taloissa hieman kauempana. Jos valot ovat pois sieltäkin, kyseessä on kodin sähköverkkoa laajempi katko.
- Kytke virta pois kaikista kodinkoneista ja laitteista sekä säädä liesi 0- asentoon.
- Käyttäessäsi kynttilöitä noudata varovaisuutta.
- Sähköyhtiöt valvovat jakeluverkkoaan ympäri vuoden. Siksi sähköyhtiöille ei tarvitse soittaa heti katkoksen alussa ja kertoa, että sähköt ovat poikki.
- Odota, kunnes vika on korjattu ja sähköt palaavat.
- Silloin, kun katko tuntuu pitkittyvän, saat sähköyhtiöltä tietoa katkon syystä ja ehkä arvion sen kestosta. Seuraa uutisia.
- Jos vika on asunnon tai talon omassa verkossa eikä se korjaannu sulaketta vaihtamalla, soita kiinteistöhuoltoon. Korjaustöitä ei saa tehdä omin päin.

Hanki sähkökatkon varalle:

- Taskulamppu tai esim. ladattava lyhty
- Kynttilöitä, tuikkuja ja tulitikkuja
- Paristokäyttöinen radio

- Paristoja taskulamppua ja radiota varten, sekä laturi, jolla voi ladata matkapuhelimen ilman sähköä
- Kotivaraa: juomavettä, säilykkeitä, kuivamuonaa, lääkkeitä, sidetarpeita, desinfiointiaineita, pyyhkeitä, käteistä rahaa jne.
- Polttopuita, mikäli kotona on takka tai puu-uuni

LÄMPÖKATKOS

Rakennusten kylmeneminen lämmityksen katkettua vaihtelee muun muassa rakenteiden lämmönvarauskyvyn, lämmöneristyksen tason ja ilmanvaihdon mukaan. Ratkaisevaa on lisäksi ulkoilman lämpötila.

Jos rakennuksen sisälämpötila on lähtenyt laskemaan ja rakennuksessa on pakko oleilla, seuraavia ohjeita voi soveltaa tilanteen ja mahdollisuuksien mukaan:

- Sulje ikkunat ja pidä ulko-ovi kiinni. Sulje väliovet käytäviin, tuulikaappeihin ja eteiseen, sekä tuki raot
- Vähennä ilmanvaihtoa. Seuraa kuitenkin samalla huoneen ilman laatua. Ilman hiilidioksidimäärätvoivat nousta korkeiksi, jos ilmanvaihto on kokonaan poikki. Tarvittaessa tuuleta tilat nopeasti ristivedolla
- Yritä pitää yksi tila lämpimänä. Sulje uloimpien huoneiden ja kulmahuoneiden ovet ja tuki kylmän ilman pääsy niistä matoilla tai pyyhkeillä
- Peitä ikkunat paksuilla verhoilla tai vilteillä. Tuo lattialle lisää mattoja
- Pue päälle lämpimät, hengittävät vaatteet. Lisää jalkaan sukkia tai kengät, vedä tarvittaessa hattu päähän ja käsiin kätteen
- Jos joudut yöpymään kylmässä tilassa, kokoa sängyt yhteen, lämpimimpään, tilaan
- Suojaa arat kohteet (putkistot) ja rajoita lämpimän veden käyttöä
- Lämpökatkoksen pitkittyessä tietoa saa lämpöyhtiöltä ja tiedotteista. Seuraa radion uutisia
- Mikäli vika on asunnon tai talon omassa lämpöverkossa, ilmoita asiasta kiinteistöhuoltoon/ isännöitsijälle

VESIVAHINKO JA KESKEYTYS VEDENJAKELUSSA

Säännöllinen huoneiston kunnon tarkastelu auttaa havaitsemaan ajoissa veden aiheuttamat vahingot. Kosteusvaurion tai vesivuodon aikainen huomaaminen helpottaa sen hoitamista ja pienentää jälkivahinkoja. Jos havaitset seuraavia muutoksia, ota yhteyttä kiinteistöhuoltoon tai isännöitsijään:

- Levy tai parketti turpoaa
- Maalit irtoavat
- Homepilkkuja on pinnoilla
- Rappaus irtoaa
- Vesi- ja lämmityskulut nousevat huomattavasti
- Putkistosta kuuluu outoa suhinaa ja kylmävesihanasta tulee pitkään lämmintä vettä

Vesikatkos

- Sulje vesihanat
- Tarkista pesukone/tiskikone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma
- Säännöstele veden käyttöä
- Varastoi vettä astioihin

Vesivuoto

- Katkaise vuotokohteesta ja sen läheisyydestä sähkö
- Tyrehdytä vuoto esimerkiksi sulkemalla veden pääsulku
- Ilmoita asiasta huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle
- Tarvittaessa ota yhteys yleiseen hätänumeroon 112

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta:

- Selvitä vesivaaran aiheuttaja
- Pyri estämään veden pääsy rakennukseen
- Hälytä tarvittaessa lisääpua
- Veden pääsulun sijainti: Lämmönjakohuoneet
- Lämmönjakohuoneen sijainti: A-E-talon pääty, sisäänkäynti kuntosalin ovesta JA K-L-talon kellarikerros.

Droonin putoamisvaara tai putoaminen taloyhtiön alueelle

Miehittämättömän ilma-aluksen (droonin) tekninen vika tai ohjausvirhe voi aiheuttaa sen putoamisen. Painava laite ja sen vaurioitunut akku muodostavat vakavan henkilö- ja tulipalovaaran.

1. Jos huomaat hallitsemattomasti lentävän tai putoavan droonin

- **Varoita pihalla olevia:** Huuda selkeästi muille pihallaolijoille ja käske heitä suojautumaan (esim. lipan alle tai sisätiloihin).
- **Älä mene alle:** Älä koskaan yritä ottaa putoavaa laitetta kiinni tai siirtyä sen alle.
- **Suojaa erityisesti lapset ja lemmikit:** Ohjaa pihalla leikkivät lapset ja ulkoilevat lemmikit välittömästi turvaan. Droonin pyörivät roottorit ja putoamisenergia voivat aiheuttaa vakavia vammoja.

2. Kun drooni on pudonnut taloyhtiön alueelle

- **Pidä etäisyyttä:** Älä koske laitteeseen heti. Vaurioitunut akku voi olla kuumentunut ja aiheuttaa äkillisen **tulipalo- tai räjähdysvaaran**.
- **Eristä alue:** Varmista, että ihmiset (erityisesti lapset) pysyvät turvallisen matkan päässä laitteesta.
- **Tulipalon sattuessa:** Jos laite tai sen akku syttyy palamaan, aloita alkusammutus (jos turvallista) ja soita **112**.

3. Jälkitoimenpiteet

- **Omistajan selvittäminen:** Kun laite on jäähtynyt ja todettu turvalliseksi, tarkista löytyykö siitä lakisääteistä operaattoritunnusta tai yhteystietoja.
- **Ilmoitukset:** Ilmoita asiasta isännöitsijälle. Jos kyseessä on löytötavara eikä omistajaa tavoiteta, laite toimitetaan poliisille.

8. VÄESTÖNSUOJAN SUUNNITELMA

Väestönsuojan sijainti	A-E-talon kellarikerros, sisäänkäynti B- ja C-rapuista SEKÄ F-J-talon kellarikerros, sisäänkäynti I- ja J-rapuista
Suojan tyyppi	C-tason suoja
Väestönsuojan varusteiden sijainti	Väestönsuojien lukittu häkkivarasto ilmanvaihtokoneiden yhteydessä

Turvallisuus-henkilöstön materiaali	Varusteiden määrä	Taloon tarvittava määrä
		Muut huomiot
Suojanaamari ja vss suodatin	2	2
Suojakypärä	2	2
Suojalasit	2	2
Suoja-asu	2	2
Suojakäsineet	2	2
Ensiapulaukku	1	1
Ensiside	2	2
Joditabletit	2 / asukas	
Turvallisuussuunnitelma-opas	2	2

Väestönsuojan materiaali	Määrä/suoja
Paarit	0-1
Vedensäilytysaine vesisäiliöiden mukaan	
Rautakanki	1
Suojan merkitsemiskilpi	1
Käsivalaisin	5
Sankoruisku	3
Suojan työkalut	1

VÄESTÖNSUOJAN TYÖKALUT

- Jakoavain, katkaisutaltta + taltta ja kenttälapio, vasara, käsisaha ja nauloja n. 2 kg 60 mm
- Pajavasara, pelastusköysi, piikkitaltta, puukko, rautasaha + teriä 5kpl, ristipääruuvitaltta 8 mm
- Sorkkarauta, veistokirves ja voimaleikkuri

Väestönsuojan kunnossapito

Rakennuskohtaisten suojien kunnossapitovastuu on kiinteistön omistajalla. Pelastuslain 379/2011 mukaan väestönsuoja on voitava saattaa käyttöön 72 tunnissa. Pelastuslain 379/2011 12 §:n mukaan rakennuksessa olevat pelastuslain tai muissa säädöksissä vaaditut tai viranomaisten määräämät varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa, sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti. Vaatimus pitää sisällään myös väestönsuojien varusteet ja laitteet. Väestönsuojan laitteiden tarkastuksessa ja huollossa on myös huomiotava, että eri laitteiden valmistajilla on omia suosituksia niiden tarkastus- ja huoltoväleistä. Väestön suojan kunnossapidossa tulee siis huomioida laitekohtaiset huolto- ja kunnossapito-ohjeet.

- 72 tunnin määräaika riittää suojan tyhjentämiseen ja tarvittavan varustuksen asentamiseen, mutta ei enää laajoihin korjaus- tai varustelutöihin
- Väestönsuojan käyttöä normaalioloissa ei sinänsä ole rajoitettu. Normaaliajan käyttö määritellään rakennusluvassa. Suojassa ei saa varastoida palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdysaineita tai muuta helposti syttyvää materiaalia
- Väestönsuoja on suositeltavaa pitää jatkuvassa käytössä, jolloin rakenteet ja laitteet eivät pääse vahingoittumaan
- Suojan lämpötila on hyvä pitää välillä + 10–25°C ja suhteellinen ilmankosteus enintään 80 prosentissa
- On tärkeää, että suojan suojausominaisuudet eivät heikkene hoidon tai huollon taikka väärän käytön takia. Suojan hoidossa ja kunnossapidossa tulee kiinnittää huomiota kuorisuojaukseen, ilmanvaihtoon sekä vesi- sekä jätehuoltoon koskevien varusteiden kuntoon. Nämä ovat suojan käytön kannalta kriittisiä tekijöitä

Väestönsuojan käyttöönotto:

Väestönsuojan laitteiden toimintakunnon varmistamiseksi ne tulee tarkastaa ja huoltaa vähintään 10 vuoden välein.

Laitteiden toiminnan tarkastuksesta tulee laatia tarkastuspöytäkirja, johon tehdään merkinnät suoritetuista tarkastuksista laitekohtaisesti. Tarkastuspöytäkirja on pyydettäessä esitettävä pelastusviranomaiselle. (Sisäasiainministeriön asetus väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta)

Väestönsuoja sekä väestönsuojeluvälineet ja -laitteet on pidettävä sellaisessa kunnossa, että väestönsuoja voidaan ottaa käyttöön 72 tunnissa. (Pelastuslaki 379/2011,76§)

Normaaliolojen valmistelut

- Väestönsuojan käyttökuntoon laittoa tulee harjoitella normaaliaikana. Väestönsuojanhoitaja toimii osana kiinteistön turvallisuusorganisaatiota, ja huolehtii siitä, että suoja on aina toimintakuntoinen
- Väestönsuojan hätäpoistumistien maan pinnalle tuleva kohta tulee selvittää pelastussuunnitelmassa tarvittavien järjestelyjen osalta
- Tehtävään nimetyn väestönsuojanhoitajan on hankittava opastava väestönsuojanhoitajakurssi, jossa koulutetaan väestönsuojan hoitoon, käyttöön ja kunnossapitoon

Väestönsuojassa on aina syytä olla:

- käyttö- ja huolto-ohjeet laitteille ja varusteille sekä päiväkirja tai muu luotettava tapa todentaa huoltotoimenpiteiden suorittamisesta
- käyttöohjeet suojan hoitamisesta normaalioloissa ja toimenpiteet suojan saattamiseksi suojauskuntoon (Voidaan esittää myös pelastussuunnitelmassa, mutta tällöin pelastussuunnitelma on säilytettävä väestönsuojassa)
- ohje väestönsuojassa tehtävistä käyttökuntoon laittamisessa tarvittavista rakennus- ja purkutöistä väestönsuojapiirros (1:50), leikkauspiirros sekä suositeltavaa on myös asemapiirros (1:200 tai 1:500)
- väestönsuojaan suojattavien henkilöiden lukumäärästä kertova dokumentti